

COMUNE DI FRAZZANO'
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

N. 12 Reg.

del 30.04.2021

COPIA DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Incremento dotazione idrica mediante nuovo approvvigionamento ubicato in località Acquicella, fg1 mappale 896 del Comune di Frazzanò- Acquisto di un pozzo trivellato con relative servitù e pertinenze

L'anno duemilaventuno il giorno trenta del mese di aprile alle ore 17,30 e segg., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di inizio disciplinata dal comma I dell'art. 30 della L.R. 6.03.1986, n. 9, esteso ai Comuni dall'art. 58 della stessa L.R., in sessione straordinaria prevista dall'art. 31, Legge n. 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91, che è stata partecipata a norma dell'art. 48 dell'O.EE.LL, con nota prot. n.1703 del 23.04.2021, di ulteriore integrazione prot. n. 1752 del 28.04.2021, nel rispetto delle normative di svolgimento fissate con direttiva del Presidente del Consiglio con prot. n. 4093 del 09.11.2020, volte al contenimento del contagio COVID-19, risultano presenti all'appello nominale:

1. LO SARDO Antonino	SI	6. CANGEMI Emanuele	SI
2. MUGLIA Rosalia Linda	SI	7. IMBROSCI' Marco	SI
3. CASTROVINCI Marzia	SI	8. CARCIONE Antonino	SI
4. FRAGALE Marisa	SI	9. MIRACULA Nunziatina Maria	NO
5. FRAGALE Lorenzo	SI	10. FIDECARO Maria Gabriella	NO

ASSEGNATI 10	IN CARICA 10	PRESENTI 08	ASSENTI 02
---------------------	---------------------	--------------------	-------------------

Risultato legale, ai sensi del citato comma dell'art. 30 della L.R. 06.03.1986, n. 08 il numero degli intervenuti, assume la Presidenza Lo Sardo Antonino.

Dato atto che i Consiglieri Muglia, Castrovinci, Cangemi e Carcione sono collegati mediante videoconferenza, tutti insieme agli altri Consiglieri e al Segretario Comunale presenti in sede.

L'identità personale dei presenti alla seduta e la relativa votazione per appello nominale e voto palese è stata accertata da parte del Segretario comunale secondo le modalità indicate nella direttiva del Presidente del Consiglio prot. 4093 del 9.11.2020.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Francesca Calarco.

Alla seduta è presente il Sindaco Ing. Gino Di Pane, il Vice Sindaco Liirò Peluso Carmelo e l'Assessore Mancari Antonio

Ai sensi dell'art. 184 ultimo comma dell'O.A.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri: Imbrosci Marco, Fragale Marisa e Fragale Lorenzo

La seduta è Pubblica

Incremento dotazione idrica mediante nuovo approvvigionamento ubicato in località acquicella, fg. 1 mappale 896 del comune di Frazzanò - Acquisto di un pozzo trivellato, con relative servitù e pertinenze.

PREMESSO

- che nel periodo estivo la dotazione idrica si riduce drasticamente, in corrispondenza del massimo bisogno per l'incremento degli utenti;
- che l'equilibrio idrico è molto precario, per cui la sospensione di una qualsiasi fornitura per svariati motivi, determina carenza idrica per gli utenti, con notevoli disservizi idrici;
- che disporre di un approvvigionamento nuovo ed aggiuntivo consentirebbe di minimizzare i disagi;
- Che si rende necessario potenziare la distribuzione idrica nel territorio del comune di Frazzanò, nonostante sia alimentata da n° 1 pozzo denominato S. Teodoro e 4 sorgenti denominati: Agrifoglio, Frontimene, Sambucarso e Curcuruzzo di proprietà comunale;

PRESO ATTO che i coniugi, Miceli Antonino e Fidacaro Giuseppina sono proprietari di un fondo sito in Frazzanò, località Acquicella, fg 1 mapp 896, ove è ubicato un pozzo trivellato, la cui portata va oltre l'ordinario consumo familiare;

RILEVATO che i suddetti coniugi hanno manifestato al Comune di Frazzanò la volontà di vendere sia il pozzo che le pertinenze così come specificato con comunicazione tramite PEC del 05/08/2020, acquisita agli atti dell'Ente prot. 3169 del 03/06/2020, stante la potenziale utilità per i cittadini del paese;

DATO ATTO che l'acqua è un bene essenziale e primario che non ha portata infinita e per garantire il fabbisogno della comunità di un Paese è spesso necessario organizzare la concessione oltre che sensibilizzare sul divieto di spreco;

RILEVATO che è opportuno, in considerazione della necessità di eliminare i disagi della cittadinanza, continuare a disporre dell'acqua che potrà essere emunta per l'uso potabile dal pozzo sito in località Acquicella di proprietà dei coniugi Miceli Antonino e Fidacaro Giuseppina;

CONSIDERATO

- Che il pozzo di che trattasi, stante la sua ubicazione e potenzialità, potrebbe risultare utile a soddisfare il fabbisogno di tutti gli utenti del comune di Frazzanò;
- Che il suddetto pozzo sito in località Acquicella di proprietà dei coniugi Miceli Antonino e Fidacaro Giuseppina, è stato realizzato nel 2013 con una trivella a rotazione ad una profondità di 87 metri, rivestito con tubi in acciaio inox AISI 304 con diametro di 168.3 mm, all'interno è installata una pompa sommersa inox marca Caprari di Hp 2 con portata della pompa variabile tra 1.3 e 1.5 litri al secondo.;

- che faranno parte della cessione oltre al pozzo, il terreno per la servitù permanente necessaria alla collocazione della tubazione di mandata, l'area di rispetto per la salvaguardia del pozzo e la servitù di passaggio, anche con mezzo meccanico, sull'esistente stradella privata per la manutenzione del pozzo stesso.
- Che attualmente l'intera area ed il pozzo rappresenterebbero una infrastruttura indispensabile al fine di garantire la continuità nell'erogazione del servizio di distribuzione acqua potabile nel comune di Frazzanò;
- Che il Comune di Frazzanò ravvisa la necessità di acquisire l'intera area privata su cui insiste il pozzo con relative servitù e pertinenze;

VISTA

- La nota prot. 3169 del 03/09/2020, dei coniugi Miceli Antonino e Fidacaro Giuseppina, di manifestazione d'interesse alla vendita di un pozzo trivellato, ubicato in località Acquicella, foglio 1 particella 896 del Comune di Frazzanò;
- La spesa relativa, per valutazione tecnico-economica del Geologo Ignazio Sidoti in data 15.10.2020, compilata in seguito ad incarico conferitogli con determina dell'Area Tecnica n. 168 del 18/09/2020 ammonta ad € 52.049.30;
- La nota con la quale venivano comunicate le risultanze delle analisi fisico-chimiche-microbiologiche in base al D. Lgs del 2 febbraio 2001 n. 31 e D. Ass. 7 luglio 2017 concernente la qualità dell'acqua del pozzo idonea al consumo umano;

RITENUTO

- che è opportuno provvedere alla eliminazione del grave e lamentato inconveniente e ciò anche nell'interesse della cittadinanza tutta;
- Attesa la necessità di adottare i provvedimenti necessari;

DATO ATTO che il prezzo per la vendita del pozzo concordato tra le parti è fissato in € 43.000,00 e i pagamenti regolati come segue:

- € 1.000,00(mille/00) verranno versati, a titolo di caparra confirmatoria ed acconto sul prezzo, dalla parte promittente acquirente alla parte promittente venditrice contestualmente alla stipula del presente contratto preliminare, con la quale la parte promittente venditrice ne rilascerà quietanza, con immissione della parte promissoria acquirente nel possesso dei beni;
- € 42.00,00(euro quarantaduemila/00) a saldo del prezzo pattuito verranno definiti di comune accordo al momento della transazione, ed in ogni caso compatibilmente con le risorse finanziarie disponibili, che avverrà a seguito di ottenimento dei prescritti pareri necessari per l'utilizzo del pozzo e dell'acqua ivi rinvenuta quale fonte per l'acquedotto comunale. La suddetta condizione può verificarsi nel termine di mesi 12, salvi ritardi dovuti alle attività istruttorie e burocratiche per l'ottenimento delle autorizzazioni del caso.

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente O.R.E.L.;

VISTA la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte

DI ACQUISTARE un pozzo trivellato, con relative servitù e pertinenze, ubicato in località Acquicella, fg. 1, mapp. 896 del comune di Frazzanò di proprietà dei coniugi Miceli Antonino nato a Longi il 30/12/1956, c.f. MCLNNN56T30E674M e Fidacaro Giuseppina nata a Frazzanò il 04/01/1960, c. f. FDCGPP60A44D793G entrambi residenti a Frazzanò nella via S. Ippolito n. 17;

DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante della presente deliberazione;

DI DARE ATTO che è interesse dell'Ente sottoscrivere apposito contratto per l'acquisizione del pozzo trivellato con servitù e pertinenze sito in Frazzanò, c.da Acquicella;

DI PRENDERE ATTO della delibera di giunta n° 21 del 23/04/2021;

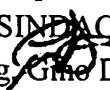
DI DARE MANDATO al responsabile del Settore Tecnico di procedere con gli adempimenti conseguenti;

DICHIARARE immediatamente esecutiva la deliberazione che scaturirà dalla presente proposta.

TRASMETTERE la presente agli Uffici di Ragioneria e di Segreteria per gli adempimenti di competenza.

Il Proponente

IL SINDACO

Dott. Ing.  Di Pane

COMUNE DI FRAZZANO'
PROV. MESSINA

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto **Ing. Basilio Sanseverino** Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole sulla presente **proposta di deliberazione**, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, ed alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Data 28.06.2024

Il Responsabile dell'Area Tecnica

(Dott. Ing. Basilio Sanseverino)



PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Il sottoscritto **Dr. Antonio MILETI**, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, ATTESTA, che l'approvazione del presente provvedimento **comporta** (ovvero) **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1 e dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000, nonché del Regolamento comunale sui controlli interni, esprime parere **FAVOREVOLE** (ovvero) **NON FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Data 28.06.2024

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria

Dr. Antonio MILETI





COMUNE DI FRAZZANO'

- CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA -

ORGANO DI REVISIONE

Verbale n. 06 del 28.04.2021

PARERE sulla

Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 28.04.2021 avente ad oggetto:

“INCREMENTO DOTAZIONE IDRICA MEDIANTE NUOVO APPROVVIGIONAMENTO UBICATO IN LOCALITA' ACQUICELLA, FG. 1 MAPPALE 896 DEL COMUNE DI FRAZZANO' – ACQUISTO DI UN POZZO TRIVELLATO, CON RELATIVE SERVITU' E PERTINENZE”

La sottoscritta Dott.ssa Diquattro Monica nata a Ragusa il 04/12/1982 ed ivi residente in Via Feliciano Rossitto n. 6/E, nominata Revisore dei Conti di questo Ente con deliberazione del C.C. n. 31 del 29.12.2020;

ESAMINATA

La proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale, sopra evidenziata, dalla quale si evince:

- che nel periodo estivo la dotazione idrica si riduce drasticamente, in corrispondenza del massimo bisogno per l'incremento degli utenti;
- che l'equilibrio idrico è molto precario, per cui la sospensione di una qualsiasi fornitura per svariati motivi, determina carenza idrica per gli utenti, con notevoli disservizi idrici;
- che disporre di un approvvigionamento nuovo ed aggiuntivo consentirebbe di minimizzare i disagi;
- che si rende necessario potenziare la distribuzione idrica nel territorio del comune di Frazzanò, nonostante sia alimentata da n° 1 pozzo denominato S. Teodoro e 4 sorgenti denominati: Agrifoglio, Frontimene, Sambucarso e Curcuruzzo di proprietà comunale;

Considerata la necessità di eliminare i disagi della cittadinanza, continuare a disporre dell'acqua che potrà essere emunta per l'uso potabile dal pozzo sito in località Acquicella di proprietà dei coniugi Miceli Antonino e Fidacaro Giuseppina, che hanno manifestato la disponibilità a vendere;

TENUTO CONTO

- Della nota prot. 3169 del 03/09/2020, dei coniugi Miceli Antonino e Fidacaro Giuseppina, di manifestazione d'interesse alla vendita di un pozzo trivellato, ubicato in località Acquicella, foglio 1 particella 896 del Comune di Frazzanò;
- Che la spesa relativa, per valutazione tecnico-economica del Geologo Ignazio Sidoti in data 15.10.2020, compilata in seguito ad incarico conferitogli con determina dell'Area Tecnica n. 168 del 18/09/2020, ammonta ad € 52.049.30;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 avente ad oggetto "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi dal Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Basilio Sanseverino e dell'Area Economico-Finanziaria Dott. Antonio Mileti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs n. 267 del 2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;

esprime parere favorevole

all'approvazione della proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale, avente ad oggetto:

“INCREMENTO DOTAZIONE IDRICA MEDIANTE NUOVO APPROVVIGIONAMENTO UBICATO IN LOCALITA' ACQUICELLA, FG. 1 MAPPALE 896 DEL COMUNE DI FRAZZANO' – ACQUISTO DI UN POZZO TRIVELLATO, CON RELATIVE SERVITU' E PERTINENZE”.

Ragusa 28.04.2021

Il Revisore Unico

Dott.ssa Monica Diquattro

OGGETTO: Incremento dotazione idrica mediante nuovo approvvigionamento ubicato in località Acquicella, fg1 mappale 896 del Comune di Frazzanò- Acquisto di un pozzo trivellato con relative servitù e pertinenze

Relaziona il Presidente del Consiglio.

Interviene il Sindaco rappresentando l'importanza di aver trovato acqua da poter distribuire alla cittadinanza mediante un pozzo privato messo a disposizione dai proprietari in attesa di concludere le procedure di verifica di potabilità, a seguito delle quali si procederà con il perfezionamento dell'acquisto. Il Consigliere Carcione evidenzia che l'acqua è un bene primario su cui è importante che si inserisca apposita discussione consiliare. Chiede come mai non si è intervenuto prima e che fine abbiano fatto i progetti presenti alla data del 2013 e non ancora portati avanti che miravano a ricercare le risorse idriche a monte. Chiede inoltre come si procederà all'acquisto e come mai si spendono tanti soldi.

Il Sindaco rileva che i progetti esistenti non evidenziano convenienza pari a quella del pozzo di cui si discute, in quanto già esistente e in fase di verifica di potabilità. È importante trovare acqua sorgiva e concludere studi effettivi per ampliare le risorse idriche alla cittadinanza.

Per quanto attiene al pagamento del pozzo ai privati, si verificheranno le disponibilità dell'Ente dopo aver ottenuto le prescritte autorizzazioni.

Il Consigliere Carcione è contento per l'acquisto ma dichiara di astenersi per sussistenza di rapporti di parentela, anche se lontani.

La Consigliera Muglia dichiara di astenersi.

Eseguita la votazione per appello nominale, dai n. 8 consiglieri presenti e votanti, la proposta viene approvata con voti favorevoli 6 - astenuti 2 (Muglia e Carcione).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta di cui in oggetto;

Rilevato che sulla presente proposta sono stati resi i pareri di cui all'art. 53 della legge 142/90 così come recepita ed integrata dalla Legge regionale n. 48/1991 e s.m.i.

Visto il parere favorevole del revisore dei conti

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella regione siciliana;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Successivamente il Presidente, stante l'urgenza, pone a votazione l'immediata esecutività dell'atto.

Eseguita la votazione, per alzata di mano, dai n. 8 consiglieri presenti e votanti, viene approvata con voti favorevoli 6 - astenuti 2 (Muglia e Carcione).

Non essendoci ulteriori punti all'ordine del giorno la seduta è chiusa alle ore 18,35

IL PRESIDENTE

F.to Lo Sardo Antonino

Il Consigliere Anziano

F.to D.ssa Muglia Rosalia Linda

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Francesca Calarco

× | **La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991.**

Frazzanò,li

Il Segretario Comunale: F.to D.ssa Francesca Calarco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione del Responsabile, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi. Dal

Al **Reg. N.**

Frazzanò, _____

Il Segretario Comunale

F.to Dott. ssa Francesca Calarco

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30-04-2021 in quanto:

Resa immediatamente esecutiva dal Consiglio Comunale (art.12, comma 2°, della legge regionale 03/12/1991, n.44)

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art.12, comma 1°, della legge regionale 03/12/1991, n.44)

Frazzanò, li _____

Il Segretario Comunale

F.to Dott. ssa Francesca Calarco

La presente deliberazione, in data _____, è stata trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

- Ragioneria ; - Tecnico ; - Economato; - Anagrafe ; - Serv.Soc.
 - Segreteria; - VV.UU. ; - Biblioteca; - Tributi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

COMUNE DI FRAZZANÒ

PROVINCIA DI MESSINA

P. C. C. all'originale per uso
amministrativo

Frazzanò 30-04-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE